



Broj predmeta: 22-002014/23
Broj akta: 01.1-1528ZN-006/23
Datum, 25.9.2023.. godine
Mjesto, Brčko

Zaprimio 28.09.2023. g.

Gradonačelnik, kao rukovodilac organa javne uprave, na osnovu odredbi članova 11., 14., 19., i 34. Zakona o javnoj upravi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 25/20 i 17/23), člana 16. Zakona o Vladi Brčko distrikta Bosne i Hercegovine – pročišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, broj 27/23), i članova 32. i 205. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - pročišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, brojevi 48/11, 21/18 i 23/19), rješavajući zahtjev Hajrudina Karahasanovića, iz Brčkog, donosi:

ZAKLJUČAK

Hajrudin Karahasanović, urbanističko-građevinski inspektor, u Uredu gradonačelnika Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-Inspektorat, izuzima se od vođenja postupka, i za daljnje postupanje u predmetu broj: 22-002014/23.

Samir Kovačević, urbanističko-građevinski inspektor, u Uredu gradonačelnika Brčko distrikta Bosne i Hercegovine-Inspektorat, nastavit će daljnje vođenje postupka u predmetu broj: 22-002014/23.

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Obavještenjem broj predmeta: 22-002014/23 broj akta : 01.6- 1411HK-003/23 od 15.09.2023. godine obratio se urbanističko-građevinski inspektor Hajrudin Karahasanović koji je zatražio izuzeće iz vođenja postupka pod brojem predmeta: 22-002014/23, smatrajući da bi doveo objektivnost u pitanje prilikom postupanja u ovom predmetu. U svom obavještenju naveo je da objektivnost po njegovom mišljenju narušena jer je u tazbinskoj vezi s prodavcima zemljišta firmi TIM INVEST (koji su predmet inicijative za vršenje inspeksijskog nadzora) između kojih postoji kupoprodajni ugovor iz kojeg je vidljivo da prodaja još nije gotova, a ugovor će biti završen tek nakon gradnje stambeno – poslovnog objekta.

Rješavajući zahtjev urbanističko-građevinskog inspektora Hajrudina Karahasanovića, iz Brčkog, gradonačelnik, kao rukovodilac organa javne uprave Ureda gradonačelnika je proveo postupak po navedenom zahtjevu.

Razmatrajući zahtjev, urbanističko-građevinskog inspektora Hajrudina Karahasanovića te imajući na umu cjelokupnu prirodu ovoga predmeta utvrđeno je sljedeće.

Zahtjev urbanističko-građevinskog inspektora Hajrudina Karahasanovića je opravdan, odnosno osnovan.

U odredbama članova 29. stav 2 i 31. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine - pročišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, brojevi 48/11, 21/18 i 23/19) navedeni su razlozi za izuzeće, te drugi razlozi za izuzeće službene osobe koja dovodi u sumnju njenu nepristrasnost u postupanju, koju stranka mora navesti u svom zahtjevu.

Odredbom člana 8. Zakona o inspekcijama Brčko distrikta Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“, brojevi 24/08, 25/08, 20/13, 16/18, 8/19, 11/20, 24/20 i 40/20) određeno je da su inspektori samostalni u vršenju inspeksijskog nadzora, u svome radu i odlučivanju, i u okvirima prava, dužnosti i ovlasti utvrđenim zakonima i drugim propisima.

Odlučujući po navedenom zahtjevu utvrđeno je da je razlog ili okolnost navedena u zahtjevu za izuzeće predviđena u odredbi člana 29. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine. Imajući u vidu prethodno navedeno, na osnovu odredbi člana 32. i 205. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta BiH, riješeno je kao u izreci.

Odluka da protiv ovoga Zaključka nije dopuštena posebna žalba temelji se na odredbi članova 33. stav 2. i 207. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

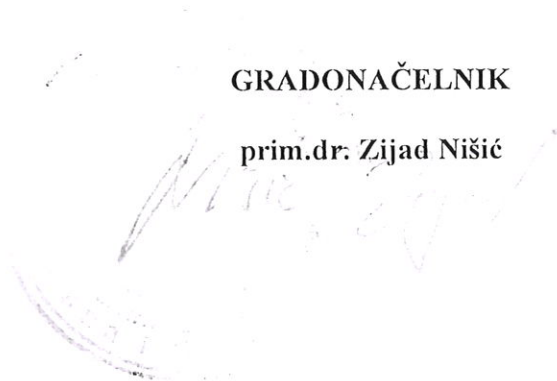
Pravna pouka: Ovaj Zaključak može se pobijati žalbom protiv upravnog akta kojim se rješava po inicijativi stranke, na način i u roku predviđen zakonom.

DOSTAVITI:

1. Hajrudinu Karahasanoviću,
2. Inspektoratu
3. Samiru Kovačeviću,
4. Evidenciji
5. Arhivi

GRADONAČELNIK

prim.dr. Zijad Nišić





Bulevar mira 1, 76100 Brčko Distrikt Bosne i Hercegovine, Telefon: 049/220-002, 049/220-061, 049/216-550, fax: 049/220-002
Булевар мира 1, 76100 Брчко Дистрикт Босне и Херцеговине, Телефон: 049/220-002, 049/220-061, 049/216-550, факс: 049/220-002

Broj: 22-172/23

ZAPISNIK

o izvršenom inspekcijskom pregledu

1

sastavljen dana 20.11. 2023. godine u 14³⁰ sati, završen u 15⁰⁰ sati u predmetu izgradnje
stambeno-poslovnog objekta - Tim Invest "d.o.o." u mjestu Brčko

Pregled je izvršio: Samir Kovačević urbanističko-građevinski insp.
inspektor Brčko Distrikta BiH, ovlašten po legitimaciji broj: 25 u prisustvu

Miodrag Simić - rukovodilac gradilišta

Pravno lice: MDS gradnja "d.o.o." JIB [redacted]

Odgovorno lice: Milan Petrušević funkcija direktor

od oca Lazo, majke Sara, godina rođenja 1959 JMBG [redacted]

mjesto rođenja Cerik, mjesto stanovanja Brčko

ulica i broj Matije Gubca 9 državljani BiH

Nakon izvršenog pregleda ustanovljeno je slijedeće stanje:

Investitor predmetnog objekta je Tim Invest "d.o.o." Brčko
a izvođač radova "MDS gradnja" d.o.o. Brčko.

Aktom br. UP-11-22-000050/23 od 16.11.2023.g. Apelaciona
komisija Brčko distrikta BiH je rješavajući kao drugostepeni
organ navela u obrazloženju: Iz navedenih razloga je
vidljivo da nadležno odjeljenje izdavanjem lokacijskih
usluga stranci, nije omogućilo da konzolne istake, posmatrano
u ovom slučaju na one sa unutrašnje strane
objekta, može definisati cijelom dužinom sjevero-istočne
strane fasade, već na dijelu koji ne ugrožava susjedne
objekte. Takođe u Objavljenoj je navedeno i dijelovi
Mišljenja od strane Odjela za prostorno planiranje i
imovinsko pravne poslove: znabi konzolni istaci koji
za razliku od zatvaraju stepenišni otvor, a koji nisu na dijelu
fasade nego cijelom dužinom, a koji imaju lode, ali
ne i erkere i balkone, već nešto drugo, nisu projektovani
u skladu sa navedenim urbanističko-tehničkim, odnosno
lokacijskim uslovima."

Zapisnik je pročitao Miodrag Simić
a na isti nije - je stavio primjedbe.

Ovaj zapisnik sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih je jedan uručen kontrolisanom
licu, a ostali primjerci se zadržavaju za službene potrebe.

prisutan

inspektor

S obzirom da je Apelaciona komisija u svom aktu "Obavještenje" navela da "nadležno nadležne nije omogućilo da kontrolne istake, posmatrano u ovom slučaju, na one sa unutrašnje strane objekta može definisati cjelovitu dužinom svere u istocne fasade već na dijelu kojim ne ugrožava susjedne objekte". Takođe je navedeno "da Glavni projekat nije urađen u skladu sa navedenim lokacijskim uslovima. S obzirom na sve navedeno obustavlja se radovi na gradilištu.

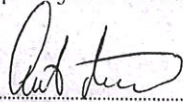
Prisutan prilikom sastavljanja Zapisnika je i advokat Darko Mihčević iz Brčka. Advokat je saopštio da će punomoć od "MOS građevne" d.o.o. dostaviti 21. 11. 2023.g.


Miroslav Simić izjavi: Nisam upoznat sa sadržajem akta od Apelacione komisije.

Miroslav Simić izjavi: Firma će tražiti izuzeće

Zapisnik je pročitao Miroslav Simić
a na isti nije je stavio primjedbe.

Ovaj zapisnik sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih je jedan uručen kontrolisanom licu, a ostali primjerci se zadržavaju za službene potrebe.


prisutan


inspektor

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

КАНЦЕЛАРИЈА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ИНСПЕКТОРАТ



BOSNA I HERCEGOVINA

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE

KANCELARIJA - URED GRADONAČELNIKA
I N S P E K T O R A T

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 220 061. 216 550. ФАКС: 049 220 002.

www.bdcntral.net

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 220 061. 216 550. ФАКС: 049 220 002.

Broj predmeta: UP-I-22-002549/23
Broj akta: 01.6-0297SK-003/23
Datum, 21. 11. 2023.. godine
Mjesto, Brčko

Urbanističko-građevinski inspektor Vlade Brčko distrikta BiH u postupku inspeksijskog nadzora nad građenjem građevinskih objekata, a na osnovu člana 128, 131 i 132. Zakona o prostornom planiranju i građenju (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH; br. 29/08), člana 33 i 73. Zakona o inspekcijama Brčko distrikta BiH (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH br. 24/08) i člana 187. Zakona o upravnom postupku (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH br. 3/00, 5/00, 9/02, 8/03, 8/04, 25/05, 8/06, 10/06 i 19/07.) donosi:

RJEŠENJE

Nalaže se **Izvođaču** radova „MDS-GRADNJA“ d.o.o., ul. Matije Gupca 9, Brčko i **Investitoru** „TIM INVEST“ d.o.o. Bulevar Mira 16, Brčko distrikt BiH. **da:**

1. Obustave radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje lamela L1 i lamela L2, u stambenom naselju Š, u Brčko distriktu BiH.
2. Pribavi Glavni projekat urađen u skladu sa Rješenjem o lokacijskim uslovima br.:UP-I-22-001767/22 od 11.10.2022. godine.
3. Pribavi Rješenje o odobrenju za građenje u skladu sa Glavnim projektom iz stava 2. Rok za pribavljanje Rješenja o odobrenju za građenje je 60 dana.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Dana 10.10.2023.godine i 20.11.2023. godine izvršen je inspeksijski nadzor na izgradnji stambeno poslovnog objekta za kolektivno stanovanje lamela L1 i lamela L2, u stambenom naselju Š, u Brčko distriktu BiH. Izvođač radova je „MDS-GRADNJA“ d.o.o. a Investitor je „TIM INVEST“ d.o.o. Brčko.

Urbanističko-građevinski inspektor je dana 29.09.2023. godine, Apelacionoj komisiji Brčko distrikta BiH, uputio Prijedlog za ukidanje Rješenja o lokacijskim uslovima br. UP-I-22-001767/22 od 11.10.2022. godine, po pravu nadzora.

Apelaciona komisija Brčko distrikta BiH je po navedenom Prijedlogu dostavila urbanističko-građevinskom inspektor Obavještenje br. UP-II-22-000050/23 od 16.11.2023. godine.

U obrazloženju Obavještenja je Apelaciona komisija navela da je Odjel za prostorno planiranje i imovinsko-pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH u svom Mišljenju i tumačenju materijalnog zakona br. UP-I-22-00176/22 od 10.10.2023. godine, naveo: „Znači konzolni istaci koji

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ

КАНЦЕЛАРИЈА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
ИНСПЕКТОРАТ



BOSNA I HERCEGOVINA

BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE

KANCELARIJA - URED GRADONAČELNIKA
INSPEKTORAT

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 220 061. 216 550. ФАКС: 049 220 002.

www.bdecentral.net

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 220 061. 216 550. ФАКС: 049 220 002.

Broj predmeta: UP-I-22-002217/23
Broj akta: 01.6-0297SK-002/23
Datum, 29. 9. 2023.. godine
Mjesto, Brčko

Apelaciona komisija Brčko distrikt BiH

Na osnovu člana 132. Zakona o prostornom planiranju i građenju (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH br. 29/08) i člana 243 Zakona o upravnom postupku (Sl. glasnik Brčko distrikta BiH br. 3/00) dajem :

PRIJEDLOG

**ZA POKRETANJE POSTUPKA UKIDANJA RJEŠENJA-LOKACIJSKI USLOVI BR.:
UP-I-22-001767/22 od 11.10.2022. godine , PO PRAVU NADZORA,**

jer je doneseno u suprotnosti sa Zakonom o prostornom planiranju i građenju (Sl. Glasnik Brčko distrikta br.: 29/08).

OBRAZLOŽENJE

Dana 27.09.2022. godine, urbanističko – građevinski inspektor Vlade Brčko distrikta BiH je izvršio inspeksijski nadzor u Odjelu za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH u vezi izdavanja Rješenja br.: UP-I-22-001767/22 od 11.10.2022. godine na ime „ Tim Invest“ d.o.o. Konstatovano je da je stranka priložila sledeću dokumentaciju u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i građenju član 49 stav 3.:

- Kopiju katastarskog plana br. KAT-29-0026-99/22 od 25.08.2022. godine
- Idejni projekat za stambeno-poslovni objekat za kolektivno stanovanje br.: IP-I/VIII/22 od avgusta 2022. godine, urađen od strane „Master Plan“d.o.o. Brčko.

U Idejnom projektu (SITUACIJA) su predviđene dvije lamele (L1 i L2), koje su razdvojene dvorištem . Na ovoj situaciji su ucrtani konzolni istaci sa obje strane i lamele L1 i lamele L2.

Takode u Idejnom projektu su naznačene sjeveroistočna i jugozapadna fasada lamele L1 i sjeveroistočna i jugozapadna fasada lamele L2.

Idejnim projektom je dat „Presjek 1-1“ na kojem su naznačeni konzolni istaci i sa sjeveroistočne i sa jugozapadne strane lamele L1 kao i sa sjeveroistočne i jugozapadne strane lamele L2.

U Rješenju br.:UP-I-22-001767/22 od 11.10.2022. godine, u članu III stavu 4 je navedeno: „**Konzolni istaci na spratovima: U nivou prvog i viših spratova predmetnog objekta (Lamela 1 i Lamela 2) mogu se definisati konzolni istaci (erkeri,balkoni,lođe) na dijelu sjeveroistočnih i dijelu jugozapadnih fasada maksimalno do 1,5 m.**“