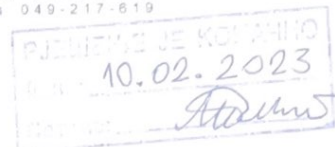




Broj predmeta: UP-I-22-000070/23
Broj akta: 12-1419BB-004/23
Datum, 23. 1. 2023. godine
Mjesto, Brčko



Одјелjenje за јавну безбједност Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, рjeшавajuћи по заhtјеву правног лица „Tim invest“ d.o.o. из Брчког, за издавање одобрења за градење, у Брчко дистрикту БиХ, на основу члана 100. до 109. Закона о просторном планирању и градењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), као и члана 187. Закона о управном поступку Брчко дистрикта Босне и Херцеговине („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 48/11, 21/18, 23/19), доноси:

R J E Š E N J E о одобрењу за градење

I ODOBRAVA SE правном лицу „TIM INVEST“ d.o.o. из Брчког, изградња стамбено-пословног објекта за колективно становање-ламела 1 и ламела 2, у стамбеном насељу „Š“, у Брчко дистрикту БиХ, на земљишту означеном као к.ч. број 3921/1 уписане у ЗК улозак бр. 7122 и 7123 к.о. Брчко 1, под условима у рjeшењу о локационим условима број: UP-I-22-001767/22 од 11.10.2022. године, димензије објекта у приземљу ламела 1; 11,00+16,24+7,04+3,98+15,98 м; ламела 2; 12,00+16,67+12,00+16,82 м, спратности Pod+P+4S+M, Главног пројекта урађеног од стране „Masterplan“ d.o.o. из Брчког, одговорни пројектант Биљана Мркоњић Максимовић, дип.инж.арх., број пројекта GP-2/X/22 од октобра 2022. године, ревизија урађена од стране именоване комисије „DH инжењеринг“ d.o.o. из Брчког, бр. 01/23 од 06.01.2023. године, као и условима из приложеног сагласности.

II Поред услова из претходне тачке, предметни објекат се мора градити, односно сви радови се морају извести тако да буду задовољени важећи технички прописи, нормативи, стандарди, као и остали прописи који регулишу градење те врсте објеката, односно извођење те врсте радова.

III Инвеститор је обавезан, да најкасније осам (8) дана прије отпочињања радова градења, пријави почетак извођења радова градења надлежној урбанистичко-градевинској инспекцији.

IV Са градењем се може отпочети тек кад ово Рjeшење о одобрењу за градење постане извршно.

V Инвеститор је дузан, одмах након изградње предметног објекта, а прије почетка кориштења истог, поднијети заhtјев код овог Одјелjenja за технички преглед и издавање одобрења за употребу истог објекта.

VI Не може се извршити технички преглед предметног објекта и изведених радова, нити се може издати одобрење за употребу, док се не изврши геодетско снимање објекта.

VII Инвеститор у поступку издавања предметног одобрења за градење уплатио је административне таксе у износу од **1.010,00 КМ**, обрачунате на основу члана 19. тарифни бр. 1; 3. и 14. Закона о

administrativnim taksama («Službeni glasnik Brčko distrikta BiH», broj 21/05; 19/07; 2/08; 17/09 i 08/13).

VIII Ovo Rješenje o odobrenju za gradnje prestaje da važi ako se sa radovima ne započne u roku jedne godine, računajući od dana njegove konačnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Tim invest“ d.o.o. iz Brčkog, podnijelo je dana 16.01.2023. godine, zahtjev ovom Odjeljenju za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta za kolektivno stanovanje-lamela 1 i lamela 2, u stambenom naselju „Š“, u Brčko distrikt BiH, na zemljištu opisanom kao u tački I dispozitiva.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje-lokacioni uslovi, broj: UP-I-22-001767/22 od 11.10.2022. godine, izdato od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove, konačno 23.11.2022. godine,
2. Zemljišnoknjižni uložak Osnovnog suda Brčko distrikta BiH, Zemljišnoknjižnog ureda za zk uložak broj 7122 i 7123 k.o. Brčko 1, od 12.12.2022. godine,
3. Kopija katastarskog plana od 13.12.2022. godine izdata od strane Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH,
4. Glavni projekat u tri (3) primjerka urađenog od strane „Masterplan“ d.o.o. iz Brčkog, odgovorni projektant Biljana Mrkonjić Maksimović, dipl.inž.arh., broj projekta GP-2/X/22 od oktobra 2022. godine,
5. Revizija urađena od strane imenovane komisije „DH inženjering“ d.o.o. iz Brčkog, br. 01/23 od 06.01.2023.godine,
6. Geomehanički elaborat urađen od stane IGMG d.o.o. iz Tuzle, br. GE/TKSO-06-12/22 od novembra 2022. god.,
7. Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti na projekat i lokaciju broj: CRM 03.04.-000364/2023 od 13.01.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
8. Komunalna saglasnost, rješenje broj: CRM 06.03.-000365/2023 od 16.01.2023. godine, izdata od strane JP „Komunalno Brčko“ d.o.o. Brčko distrikt BiH,
9. PTT saglasnost broj 1-05-61816-1/22 od 01.12.2022.godine, izdata od strane MTEL a.d. Banja Luka, IJ Bijeljina,
10. Sanitarna saglasnost br. UP-I-36-000005/23 od 12.01.2023.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
11. Saglasnost na preventivne mjere o sigurnosti i zaštiti zdravlja radnika br. UP-I-33-000010/23 od 11.01.2023.god. izdata od strane Kancelarije Gradonačelnika, inspektorat,
12. Putna saglasnost br. UP-I-02-004/23 od 12.01.2023.god. izdata od strane JP Putevi Brčko d.o.o. iz Brčkog.

Uvidom u priloženu dokumentaciju tokom postupka, utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uslovi iz člana 101. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 29/08, 18/17, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20, 40/20), i da se zahtjevu može udovoljiti, pa je primjenom člana 100. do 109. citiranog zakona, kao i člana 187. Zakona o upravnom postupku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (“Službeni glasnik Brčko distrikta BiH”, broj 48/11, 21/18, 23/19), ovo Odjeljenje donijelo rješenje kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja o odobrenju za gradnje može se izjaviti žalba Apelacionoj komisiji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje putem ovog Odjeljenja, pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno poštom sa taksom od 5,0 KM.

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Urb.-grad. inspekcija
3. Internet stranica i oglasna tabla Vlade Brčko distrikta BiH
4. Lokacija objekta (kopija)
5. Arhiva.

