

Broj: 244-1/21
Brčko, 25.11.2021 godine

Na osnovu člana 15. Statuta Razvojno-garantnog fonda BiH, broj: 105/10 od 03.08.2010. godine, broj 235-2/12 od 19.10.2012. godine, broj 110-3/18-015-1/19 od 15.01.2019. godine, broj 116-1/19 od 04.07.2019. godine, broj 078-1/21 od 11.03.2021. godine i broj 215-4/21 od 14.10.2021. godine, a u skladu sa Pravilima i procedurama Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta BiH za 2020. godinu, broj 244/21 od 18.11.2021. godine i Programom utroška sredstava u korist Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za subvencionisanje dijela kamata na kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, broj: 13-002053/21 od 06.10.2021. godine (u daljem tekstu: Program), Upravni odbor Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH (u daljem tekstu: "RGFBD"), raspisuje:

**Javni poziv
za podnošenje zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu
prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko
distrikta Bosne i Hercegovine za 2020. godinu**

Pozivaju se fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i koja su koristila kreditna sredstva za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine da ponesu zahtjeve za subvencionisanje dijela kamata po Programu za 2020. godinu.

I Sredstva Programa

Sredstva namijenjena za realizaciju Programa obezbjedjena su Budžetom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za 2021. godinu.

II Namjena

Namjena Programa je omogućiti fizičkim licima na području Brčko distrikta Bosne i Hercegovine povoljniji pristup finansijskim sredstvima kroz subvenciju dijela kamata na kredite za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

III Korisnici Programa subvencionisanja i kriterijumi za rasподјelu sredstava

1. Pravo na korišćenje subvencije dijela kamata imaju fizička lica koja imaju prebivalište na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i koja su kredit koristila za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.
2. Pravo na korištenje subvencije dijela kamata ne može se ostvariti:
 - po osnovu kredita za kupovinu druge i narednih nepokretnosti;

- po osnovu dva i više kredita koji su korišćeni za kupovinu iste nepokretnosti;
 - ako je rok otplate kredita veći od 25 godina.
3. Ako je prva nepokretnost za rješavanje stambenog problema na prostoru Brčko distrikta Bosne i Hercegovine finansirana iz više kredita, pravo na subvenciju kamata može se ostvariti samo po jednom kreditu.
 4. Kamata će se subvencionisati za kredite koji su odobreni putem svih banaka u Bosni i Hercegovini.
 5. Subvencionisaće se i dio troškova na ime plaćanja profitne marže od strane korisnika bankarskih sredstava prema bankama koje na takav način posluju, odnosno sa kojima su korisnici zaključili ugovor o finansijskom partnerstvu. Trošak ne uključuje troškove obrade zahtjeva i troškove penala.
 6. Subvencija kamata vrši se za anuitete koji su dospjeli i plaćeni u 2020. godini.

IV Uslovi koje treba ispuniti korisnik

1. Uslovi koje treba da ispuni korisnik su:
 - da ima stalno prebivalište u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine u periodu od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema;
 - da je korisnik sa bankom zaključio ugovor o namjenskom kreditu iz koga se finansira kupovina, odnosno izgradnja stambene jedinice;
 - da je kredit, odnosno ugovor o finansijskom partnerstvu, korišten u svrhu rješavanja stambenog problema na prostoru Brčko distrikta Bosne i Hercegovine;
 - da korisnik kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, u momentu zaključivanja ugovora o stambenom kreditu s bankom nije bio stariji od 40 (četrdeset) godina;
 - da se kreditom, odnosno ugovorom o finansijskom partnerstvu, finansirala kupovina prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine;
 - da je korisnik kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, koji je odobren najranije od 01.01.2018. godine;
 - da su obaveze po kreditu, odnosno ugovoru o finansijskom partnerstvu, uredno izmirene za period za koji se vrši subvencionisanje kamata, odnosno profitne marže.
2. Maksimalan iznos kredita za koji će se subvencionisati dio kamata je 100.000,00 KM.
U slučaju da je korisnik subvencije dijela kamata na kredite za kupovinu prve nepokretnosti realizovao kredit veći od 100.000,00 KM, Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH će subvencionisati dio kamata na iznos kredita do 100.000,00 KM, dok iznos kamate na kredit preko 100.000,00 KM neće biti predmet subvencionisanja.
3. Maksimalan rok otplate kredita po kome se subvencionisu kamate je do 25 godina.
4. Visina subvencionisane kamate za odobrene kredite iznosi 2,0 p. p. (dva procentna poena) na obračunate i uplaćene kamate u periodu za koji se vrši subvencionisanje kamata, odnosno na prihvacieni iznos kamata za subvenciju.
5. Subvencija kamata će se vršiti do maksimalno 50 godina starosne dobi korisnika kredita.
6. Korisnici koji ostvare pravo na subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ne smiju otuđiti nepokretnost na osnovu koje ostvaruju to pravo u periodu od 10 godina od početka perioda za koji se isplaćuje subvencija. U slučaju otuđenja, promjene namjene ili zaključenja bilo koje vrste pravnog posla koja se odnosi na raspolaganje i korištenje predmetne

nepokretnosti koje je dugačje u odnosu na svrhu za koju se vrši subvencija kamata, odnosno profitne marže, u navedenom periodu, korisnik subvencije je obavezan da izvrši povrat cijelokupnog iznosa novčanih sredstava koja su mu isplaćena po osnovu subvencije kamata. Korisnici subvencije zaključiće ugovor kojim će biti regulisani međusobni odnosi ugovornih strana, koji je sastavni dio Javnog poziva. Korisnici subvencije koji su zaključili ugovor po Programu iz prethodnih godina zaključit će aneks ugovora koji je sastavni dio Javnog poziva.

V Potrebna dokumentacija

1. Korisnici Programa uz zahtjeve prilažu slijedeća dokumenta:
 - a) Dokaz o stalnom prebivalištu na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u periodu od najmanje 3 (tri) godine do dana kupovine prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema (Uvjerenje o kretanju - CIPS),
 - b) Kopija lične karte,
 - c) Dokaz o vlasništvu za nepokretnost za koju se vrši subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže (zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora), ne stariji od 15 dana,
 - d) Dokaz iz kojeg se pouzdano može utvrditi da se radi o kupovini prve nepokretnosti (uvjerenje iz zemljišno-knjižnog ureda),
 - e) Ugovor o kreditu, odnosno ugovor o finansijskom partnerstvu,
 - f) Potvrda banke o redovnoj otplati kredita, odnosno ugovora o finansijskom partnerstvu, sa pregledom obračunatih i naplaćenih kamata, odnosno profitne marže (analitička kartica) za period za koji se vrši subvencija dijela kamate, odnosno profitne marže,
 - g) Potpisu i ovjerenu izjavu kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nepokretnosti za korisnike kojima se prvi puta odobrava subvencija dijela kamate, odnosno profitne marže.
2. Dokumenta iz stava (1) od tačke a) do tačke f), uključujući tačku f), ovog člana se dostavljaju u originalu ili fotokopiji ovjerenoj od strane nadležnog organa ovjere.

VI Način podnošenja Zahtjeva

1. Zahtjev za subvencionisanje dijela kamate (profitne marže) podnosi se Razvojno-garantnom fondu Brčko distrikta BiH u pismenoj formi na obrascu Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH.
2. Obrazac zahtjeva za subvencionisanje dijela kamata, odnosno profitne marže, po Programu za 2020. godinu, ugovor i izjava kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nepokretnosti dostupni su na web stranici "RGFBD" i mogu se lično preuzeti i u prostorijama "RGFBD".
3. Postupak odobravanja i način obrade zahtjeva regulisan je Pravilima i procedurama Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH za subvencionisanje dijela kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog problema na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine za 2020. godinu, broj 244/21 od 18.11.2021. godine.

VII Rok trajanja Javnog poziva

Javni poziv biće otvoren trideset (30) dana od dana objavljivanja i biće objavljen na web stranici Razvojno-garantnog fonda Brčko distrikta BiH.

Napomena: Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 049/232-260.

Prilog:

1. Nacrt Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u postupku subvencije kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog pitanja na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine,
2. Obrazac izjave kojom se potvrđuje da se radi o kupovini prve nepokretnosti,
3. Nacrt Aneksa Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u postupku subvencije kamata za kupovinu prve nepokretnosti za rješavanje stambenog pitanja na teritoriji Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.



Predsjednik
Upravnog odbora:
Zrinka Grabus

Zrinka Grabus, profesor